

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Prace konserwatorsko budowlane związane z rewaloryzacją kościoła p.w. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie**

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

**Grzymałków ul. Kościelna 8, 26-080 Mniów  
dz. o nr. ewidencyjnym 230/2, Obręb 0005 (Grzymałków), gm. Mniów**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Parafia pw. Przemienienia Pańskiego w Grzymałkowie**

**Grzymałków ul. Kościelna 8b, 26-080 Mniów**

NIP: 6581484326 , REGON: 040049104

Autorzy opracowania:

mgr inż. Piotr Bednarczyk

inż. Łukasz Węgliński

mgr inż. Marta Domagała

Data opracowania:

**Czerwiec 2024**

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS TREŚCI

III. CZĘŚĆ OPISOWA

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

Obiekt i temat zadania sklasyfikowano następująco:

**45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej**

**45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Klasyfikacja robót:

<b>Dział:</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
Grupa	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
	45111300-1	Roboty rozbiórkowe
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Grupa:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodne
Klasa:	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
Klasa:	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
	45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
Klasa:	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
	45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
Grupa	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
Klasa:	45320000-6	Roboty izolacyjne
Klasa:	45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Grupa	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Klasa:	45410000-4	Tynkowanie
Klasa:	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Klasa:	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
Klasa:	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
Klasa:	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
<b>Dział:</b>	<b>71000000-8</b>	<b>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b>
Grupa	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
Klasa:	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
Klasa:	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
Klasa:	71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
Grupa	71300000-1	Usługi inżynieryjne
Klasa:	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Klasa:	71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
Grupa	71400000-2	Usługi architektoniczne dot. planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
Klasa:	71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
Grupa	71500000-3	Usługi związane z budownictwem
Klasa:	71510000-6	Usługi badania terenu
Klasa:	71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
Klasa:	71540000-5	Usługi zarządzania budową

## Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1 Podstawa opracowania	5
1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	6
1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiot zamówienia.	8
1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.	11
1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
1.2.1 Dokumentacja projektowa.	11
1.2.2 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych.	14
1.2.3 Uwarunkowania związane z funkcjonowaniem obiektu w czasie prowadzenia robót.	15
1.2.4 Przygotowanie terenu budowy.	15
1.2.5 W zakresie architektury, konstrukcji oraz rozwiązań techniczno-materiałowych.	18
1.2.5.1 Roboty budowlane.	19
1.2.5.2 Roboty wykończeniowe.	19
1.2.6 Zagospodarowanie terenu.	19
1.2.7 Wymagania dotyczące materiałów, badań i odbioru robót budowlanych.	19
1.2.8 Ubezpieczenie i gwarancja.	20
1.2.9 Ochrona środowiska.	21
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	21
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	21
2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	21
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	21
2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	23
2.4.1 Kopia mapy zasadniczej.	23
2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.	24
2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.	24
2.4.4 Inwentaryzacja zieleni.	24
2.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,	24
2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.	24
2.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.	24

2.4.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.	24
2.4.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.	25
3.	Zdjęcia.	26

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U. 2021 poz. 2454
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane
- Ogólne wytyczne Zamawiającego dla budynku
- Wizje lokalne
- Opinia techniczna Kościoła pw. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie opracowana przez mgr inż. Piotr Bednarczyk, mgr inż. Stanisław Grudzień
- ks Jan Wiśniewski: Dekanat konecki, Druk. i lit. „Jan Kanty Trzebiński” Radom 1913
- Nowak. R, Orłowicz R.: Mechanizmy uszkodzeń ceglanych nadproży łukowych, XIII Konferencja Naukowo-Techniczna REMO, Wrocław 2009
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Mniów. Karta adresowa zabytku. Adach Katarzyna. Styczeń 2021.r.
- <https://www.diecezja.kielce.pl/parafie/grzymalkow-przemienienia-panskiego> (dostęp 12.11.2021)

### 1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis zadania (dalej „Zamówienia”) polegającego na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowania robót budowlanych, zgodnie z wykonanym projektem, obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego.

Prace projektowe oraz budowlane będą realizowane przez zwycięzcę konkursu ofert. Zamówienie zostało dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/572/PolskiLad.

Celem wykonania prac budowlanych jest zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją, doprowadzenie do stanu niezagrażającego bezpieczeństwu ludzi oraz konstrukcji oraz umożliwienie późniejszego użytkowania obiektu przez Parafię.

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie i omówienie koncepcji proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych.
2. Sporządzenie projektu budowlanego, w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Sporządzenie opracowania p.n. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (STWiOR).
4. Sporządzenie opracowania p.n. „Program Prac Konserwatorskich”
5. Wykonanie robót budowlanych wraz z świadczeniem nadzoru autorskiego na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu.
6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

### 1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Budynek wzniesiony w 1858 roku. Do roku 1969 stanowił kościół parafialny parafii Grzymałków. Od roku 1969 pozostawał zamknięty i nieużytkowany. Obecnie wykazuje duże ślady erozji i dewastacji, stanowi zagrożenie dla przebywania w nim osób.

Wybudowany w „stylu włoskim”. Na froncie po prawej i po lewej stronie znajdują się wieże zwieńczone krzyżami. Wejście do nawy głównej przez kruchtę/przedśionek. Nawa główna wyższa od naw bocznych, wsparta na 6 filarach. Prezbiterium owalne. Po prawej i po lewej stronie znajdują się zakrystia i skarbczyk. Każda część budynku posiada różną wysokość i osobną połąć dachową. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą malowaną na kolor cynkowy. Budynek o konstrukcji murowanej kamiennej, częściowo z cegły czerwonej. Okna zostały wymienione w roku 2022. Brak instalacji elektrycznej, odgromowej, wod-kan, c.o., teletechnicznej. Budynek nieogrzewany.

Nie wykonano dokładnej inwentaryzacji obiektu. Wszelkie dane są szacowane na podstawie prostych pomiarów.

Dane ogólne obiektu:

- rodzaj obiektu: budynek kultu religijnego,
- kubatura budynku: około 2867 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy – około 317 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna.

W związku z realizacją Zamówienia zmianie może ulec wysokość obiektu.

Zakres robót projektowych oraz budowlanych (UWAGA! Dokumentacja projektowa powinna zawierać docelowy zakres prac, tj. wszystkie elementy wymienione poniżej. Natomiast roboty budowlane w ramach Umowy nie będą zawierać wyszczególnionych pozycji):

1. Opracowanie i omówienie koncepcji proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych.
2. Sporządzenie projektu budowlanego, w tym:
  - inwentaryzacja obiektu wraz z wykonaniem inwentaryzacji fotograficznej,
  - wykonanie wysokiej rozdzielczości fotografii sufitu nawy głównej oraz prezbiterium pozwalającej na wykorzystanie ich do wykonania odtworzenia w formie np. fototapety,
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji Zamówienia pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji.
3. Sporządzenie opracowania p.n. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych” (STWiOR).
4. Sporządzenie opracowania p.n. „Program Prac Konserwatorskich”.
5. Wykonanie robót budowlanych wraz ze świadczeniem nadzoru autorskiego na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu, objętych zakresem Umowy.

Zakres robót budowlanych, które powinny zostać objęte projektem:

- a) wykonanie niezbędnych wzmocnień konstrukcji murowej obiektu:
  - zaprojektowanie technologii oraz wykonanie zespojenia pęknięcia muru ściany południowej – ściana zarysowana od fundamentu po gzyms, (zdj. 1, 2),
  - zaprojektowanie technologii oraz wykonanie zespojenia pęknięć muru ściany frontowej (zdj.3),
  - zaprojektowanie technologii oraz wykonanie naprawy muru po stronie zewnętrznej ściany południowej (zdj. 4),
  - zaprojektowanie technologii oraz wykonanie zespojenia zarysowań sklepień łukowych, (przykłady: zdj. 5,6,7)

- zaprojektowanie technologii oraz wykonanie naprawy sklepienia ściany nawy północnej (zdj.8)
  - b) wykonanie prac zabezpieczających detale o walorach historycznych oraz architektonicznych obiektu:
- zaprojektowanie technologii zabezpieczenia obrazów sufitowych nad nawą główną oraz prezbiterium (zdj. 9, 10) – zdemontowanie ich w sposób możliwie nienaruszony oraz umieszczenie w gablocie wystawowej. Metodę zabezpieczenia obrazów należy skonsultować z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- zaprojektowanie technologii naprawy oraz zachowania gzymsów kamiennych wokół obiektu bez zmiany ich formy,
  - c) demontaże:
- skucie tynków zewnętrznych w zakresie pozwalającym na ich renowację, **(Element powinien zostać zawarty w dokumentacji projektowej natomiast nie wchodzi w zakres robót budowlanych w ramach Umowy, wykonawca nie wlicza kosztu tych robót do oferty)**
- demontaż sufitów wewnętrznych, z zastrzeżeniem z punktu 4b,
- demontaż więźby dachowej wraz z pokryciem i orynowaniem,
  - d) prace konstrukcyjne:
- należy przewidzieć wykonanie wieńców żelbetowych na murach obiektu, mających na celu rozprowadzanie i równomierne przenoszenie obciążenia dachowego na ściany nośne, oraz wzmocnienie gzymsów kamiennych. Detal połączenia wieńca z gzymsem, więźbą dachową oraz okap należy zaprojektować w sposób możliwie jak najmniej zmieniający istniejący wygląd zewnętrzny gzymsu. Zamawiający dopuszcza niewykonywanie wieńca żelbetowego, pod warunkiem przedstawienia opinii projektanta konstrukcji stwierdzającej jednoznacznie bezzasadność takiego rozwiązania, bądź propozycję równoważnego rozwiązania zastępczego oraz wpływu takiej decyzji na konstrukcję, jak i architekturę obiektu. Fakt niewykonywania wieńca musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
- wymiana więźby dachowej. Więźba dachowa powinna być wykonana z certyfikowanego drewna klasy co najmniej C24 impregnowanego ciśnieniowo. Kąt nachylenia połaci oraz ich forma powinny zostać zachowane. Zamawiający dopuszcza zmianę schematu konstrukcyjnego więźby dachowej. Konstrukcja dachu powinna zostać zaprojektowana oraz wykonana w sposób umożliwiający odtworzenie sufitów. Należy uwzględnić również wymianę wieżyczek z zachowaniem ich formy,
- wymiana schodów drewnianych prowadzących na chór,
  - e) prace architektoniczno-budowlane:
- wykonanie tynków ścian zewnętrznych. Technologia oraz zastosowane materiały powinny zostać dobrane uwzględniając warunki podłoża oraz ekspozycji, **(Element powinien zostać zawarty w dokumentacji projektowej natomiast nie wchodzi w zakres robót budowlanych w ramach Umowy, wykonawca nie wlicza kosztu tych robót do oferty)**
- wykonanie malowania tynku zewnętrznego – kolor należy uzgodnić z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, **(Element powinien zostać zawarty w dokumentacji projektowej natomiast nie wchodzi w zakres robót budowlanych w ramach Umowy, wykonawca nie wlicza kosztu tych robót do oferty)**
- wykonanie pokrycia dachu z blachy aluminiowej 0,6mm na rąbek stojący podwójny wraz z obróbkami blacharskimi z blachy aluminiowej. Kolor pokrycia powinien zostać uzgodniony z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Należy wykonać dostęp rewizyjny do przestrzeni nadsufitowej dachu nad prezbiterium. Zamawiający dopuszcza zmianę materiału pokrycia, jeśli będzie to uzasadnione ekonomicznie. Pokrycie powinno zostać wykonane na pełnym deskowaniu z zastosowaniem odpowiedniej membrany, np. membrany papowej.
- wykonanie sufitu w sposób pozwalający na odtworzenie malowideł – np. deskowanie + płyta włókno-cementowa **(Element powinien zostać zawarty w dokumentacji projektowej natomiast nie wchodzi w zakres robót budowlanych w ramach Umowy, wykonawca nie wlicza kosztu tych robót do oferty)**
- wykonanie okapu oraz przestrzeni wentylacyjnej zgodnie z wytycznymi producenta oraz uzyskania certyfikacji gwarancyjnej jeżeli producent pokrycia tego wymaga.

- wykonanie orywnowania oraz rur spustowych odprowadzających wody opadowe na przyległy teren zielony,
- wykonanie obróbki blacharskiej na wszystkie gzymsy pośrednie ścian pionowych
  - f) wykonanie instalacji odgromowej. Ze względu na to, że teren przyległy do budynku kościoła służył za cmentarz grzebalny należy ograniczać prace ziemne, zaleca się zatem zaprojektowanie uziomu szpilkowego (**Element powinien zostać zawarty w dokumentacji projektowej natomiast nie wchodzi w zakres robót budowlanych w ramach Umowy, wykonawca nie wlicza kosztu tych robót do oferty**)

5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać między innymi:

- Dokumentacją powykonawczą we wszystkich branżach z uwzględnieniem zmian i podpisami kierownika budowy i kierowników robót
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych, a także protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych,
- Oryginał dziennika budowy
- Projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b
- Oświadczenie kierownika budowy:
  - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także –w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektonicznobudowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektonicznobudowlanego, z naniesionymi zmianami, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta z klasyfikacją istotności zmian i inspektora nadzoru inwestorskiego;
- Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
- (Jeśli konieczne) Świadectwo charakterystyki energetycznej;
- Oświadczeniem o zastosowaniu wyrobów zgodnie z przepisami;
- Atesty na wbudowane materiały z adnotacją o wbudowaniu w realizowany budynek i podpisem kierownika budowy;
- Udzieloną na piśmie gwarancją na wykonane roboty budowlane na okres ustalony w umowie, licząc od daty ostatecznego odbioru robót;
- Instrukcje użytkowania i konserwacji.

### 1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiot zamówienia.

#### Uwarunkowania wynikające z lokalizacji oraz funkcji pełnionej przez budynek

Budynek zlokalizowany jest w centrum miejscowości. Budynek wzniesiony w 1858 roku. Do roku 1969 stanowił kościół parafialny parafii Grzymałków. Od roku 1969 pozostawał zamknięty i nieużytkowany ale nie został zdesakralizowany. Stanowi dziedzictwo kulturowe parafii. Na chwilę obecną nie ma decyzji co do tego jaką funkcję będzie pełnił w przyszłości. Celem planowanych prac jest zabezpieczenie budynku przed degradacją, doprowadzenie go do stanu niezagrażającego bezpieczeństwu osób przebywających wewnątrz i w jego otoczeniu oraz zachowanie go w formie jak najmniej zmienionej.

#### Uwarunkowania formalno-prawne

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:



- uzyskanych w toku realizacji Zamówienia Warunków Zabudowy,
- ogólnych wytycznych Zamawiającego,
- warunków i wytycznych konserwatorskich,
- mapy zasadniczej,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- uzgodnień i warunków technicznych dysponentów uzbrojenia,
- uzgodnień wynikających z uwarunkowań szczegółowych związanych z lokalizacją.

Zamawiający posiada pełne prawo dysponowania gruntem na cele budowlane.

Organizacją wdrażającą projekt jest Parafia p.w. Przemienienia Pańskiego w Grzymałkowie na podstawie udzielonej dotacji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/572/PolskiLad

Budynek kultu religijnego jakim jest kościół pw. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie ul. Kościelna 8, gm. Mniów, dz. nr ewid. 230/2 jest wpisany do Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Mniów.

Obowiązujące uregulowania prawne, dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zostały zawarte w:

- Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483 ze zm.);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 840);
- Ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559, ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 88);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1079, ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1846);
- Ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1327, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1721);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2019 r. poz. 1886);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 28.04.2017 r. ws. Listy Skarbów Dziedzictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 928);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 16.08.2017 r. ws. dotacji celowej na prace konserwatorskie lub restauratorskie przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego – 13 – Poz. 1458 13 Dziedzictwa oraz prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1674);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 10.01.2014 r. ws. dotacji na badania archeologiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 110);
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dn. 9.02.2004 r. ws. wzoru znaku informacyjnego umieszczanego na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (Dz. U. z 2004 r., poz. 259);

- Rozporządzenie Ministra Kultury z dn. 25.08.2004 r. ws. organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004 r., poz. 2153);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 18.04.2011 r. ws. wywozu zabytków za granicę (Dz. U. z 2011, poz. 510).

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniów jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona ma być polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W Studium zawarte zostały ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W przypadku obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynków. Prace prowadzone przy tych obiektach, mogące mieć wpływ na wygląd zewnętrzny budynku, przebudowy, rozbudowy, remonty elewacji, remonty dachu i wymiana pokrycia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, winny być konsultowane ze służbami konserwatorskimi i poprzedzone opinią konserwatorską. Na obszarze stanowiska archeologicznego prace ziemne poprzedzone powinny zostać sondażowymi badaniami archeologicznymi, na podstawie których wydane będą warunki konserwatorskie dla przyszłego zagospodarowania terenu.

Na terenie Gminy Mniów obowiązują dwa MPZP:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Pępice. Uchwałą Nr XXVII/15/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pałęgi. Oba MPZP nie obejmują terenu Grzymałkowa.

#### Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z obowiązującymi zgodnymi z przepisami prawa normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Materiały przeznaczone do wbudowania powinny być fabrycznie nowe, nieużywane, nie regenerowane, dostarczone na plac budowy w fabrycznych zamkniętych opakowaniach.

Przed wbudowaniem materiału należy uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego w postaci potwierdzenia wpisem w Karcie Zatwierdzenia Materiału.

Dokumentami dopuszczającymi materiał do stosowania w budownictwie są:

- **Deklaracja właściwości użytkowych (DWU)** która jest opracowywana dla produktów objętych krajowymi lub europejskimi normami. Produkt posiadający DWU jest oznaczony symbolem „CE”. Wystawienie DWU jest obowiązkowe od 1 lipca 2013 r. i wynika z zastąpienia dyrektywy 89/106/EWG (inaczej CPD) Rozporządzeniem 305/2011 CPR. Jednocześnie od tego momentu DWU zastąpiło obowiązującą wcześniej Deklarację Zgodności.
- **Europejska ocena techniczna (EOT)** jest opracowywana na podstawie Europejskich Dokumentów Oceny dla produktów nie objętych normami europejskimi. Produkt posiadający EOT również jest oznaczony symbolem „CE”.
- **Krajowa deklaracja właściwości użytkowych (KDWU)** od 1 stycznia 2017 r. zastąpiła Krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów budowlanych. Wyrobów budowlanych posiadający KDWU jest znakowanych znakiem budowlanym „B”.
- **Krajowa ocena techniczna (KOT)** która jest wydawana dla wyrobu budowlanego nieobjętego zakresem przedmiotowym Polskiej Normy, jeżeli w odniesieniu do co najmniej jednej zasadniczej charakterystyki wyrobu budowlanego metoda oceny przewidziana w PN wyrobu nie jest właściwa, jeżeli PN wyrobu nie przewiduje metody oceny w odniesieniu do co najmniej jednej zasadniczej charakterystyki wyrobu budowlanego.

### Uwarunkowania terminowe

Termin zakończenia całości robót jak i poszczególnych etapów określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### Uwarunkowania w zakresie wyceny zakresu robót

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji lokalnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,

W związku z brakiem Przedmiaru stanowiącego załącznik w postępowaniu konkursowym Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca powinien przewidzieć możliwość wystąpienia robót nie określonych w specyfikacji, a mogących zaistnieć w wyniku wykonywania prac.

#### 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W związku z koniecznością uzyskania Pozwolenia na budowę oraz w konsekwencji Pozwolenia na użytkowanie, należy przewidzieć w niezbędnym zakresie dostosowanie budynku do aktualnych przepisów pozwalających na użytkowanie obiektu jako obiekt kultu religijnego.

#### 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno–użytkowe wyrażane we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych. ( zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „ Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”).

Nie wykonano dokładnej inwentaryzacji obiektu. Wszelkie dane są szacowane na podstawie prostych pomiarów.

Dane ogólne obiektu:

- kubatura budynku: około 2867 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy – około 317 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna.

W związku z realizacją Zamówienia zmianie może ulec wysokość obiektu.

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę parametrów użytkowych budynku kościoła oraz nie ulegną zmianie obciążenia budynku. Nie zostanie zmieniony układ funkcjonalno-użytkowy

#### 1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie Zamówienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

##### 1.2.1 Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urzędzeń,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału oraz wykonanie prac,
- być uzgodniona (jeśli zajdzie taka potrzeba) z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych, Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania remontu budynku kościoła zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 3 egz. na nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkie projekty przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na Budowę.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależęć będzie od rodzaju rysunku. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do realizacji robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zawiadomienie o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg; .dxf; .doc; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W trakcie realizacji prac projektowych na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, a także złożenie dokumentów w imieniu Inwestora (za stosownym pełnomocnictwem) w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna (pomiary z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.
- w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.
- dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.

- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu. Termin wykonania dokumentacji projektowej określone zostaną w SIWZ oraz Umowie.

### 1.2.2 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych.

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem remontu budynku kościoła.

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w Umowie z Zamawiającym,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- przekazanie do użytkowania inwestycji,

Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych:

- wszystkie roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- wymagania Zamawiającego zawarte w PFU i SIWZ nie roszcżą sobie pretensji do miana wyczerpujących i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien jest wykonać obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć i zainstalować osprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji oraz spełniający wymagania Zamawiającego.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.

- W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania robót, nie później jednak niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, do rozwiązań których zgłasza zastrzeżenia. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- dokumentacja projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę, oraz dokumenty, które prześle Wykonawcy Zamawiający - stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. Koszt wykonania zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

### 1.2.3 Uwarunkowania związane z funkcjonowaniem obiektu w czasie prowadzenia robót.

Prace budowlano-montażowe będą prowadzone na obiekcie, w czasie których Zamawiający wymaga aby:

- ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych w celu ochrony klimatu akustycznego prace remontowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej,
- znajdujące się w obiekcie mienie kolidujące z wykonaniem prac objętych zamówieniem (wyposażenie, itd.) było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.
- po wcześniejszym uzgodnieniu Wykonawca dopuścił Zamawiającego do prowadzenia innych robót niezależnych od Zamówienia na terenie budowy,

### 1.2.4 Przygotowanie terenu budowy.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót na podstawie projektów objętych niniejszym Zamówieniem:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynku, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych

znaczących uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z Umową, projektami i poleceniami Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca przejmuje teren budowy w całości od Zamawiającego.

- Wykonawca winien skrupulatnie zbadać stan istniejącego placu budowy i nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku z niedostatecznym rozeznaniem.
- złożył swoją ofertę po pełnym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu i skontaktowaniu się ze wszystkimi służbami technicznymi w sprawach, w których mogą wystąpić problemy w trakcie wykonywania robót np. dotyczące przejazdów sprzętu i pojazdów, parkowania itp. Należy dokonać niezbędnych wystąpień do odpowiednich służb i operatorów w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Roboty mogą być rozpoczęte po ich zgłoszeniu, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, inspektora nadzoru. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media potrzebne do prowadzenia robót (wykonanie przyłącza wodociągowego, energetycznego, telefonicznego do biur – na koszt Wykonawcy), jak również zaplecze socjalne dla personelu (zaplecze budowlane zlokalizowane na terenie placu budowy – magazyny, szatnie, toalety, biuro Wykonawcy, spełniające wymagania polskiego prawa w tym zakresie). Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty widok. W przypadku użycia elementów fabrycznie nowych winny być uprzednio doprowadzone do swojego pierwotnego stanu. Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów. Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca winien wyposażyć biura i zaplecze warsztatowe w odpowiednią ilość toalet. Zaplecze budowy jak i przenośne latryny lub kabiny toaletowe winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem przedstawionym do akceptacji Zamawiającego. Do planu lokalizacyjnego winna być dołączona kopia umowy z odpowiednim podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za utrzymanie przenośnych latryn lub kabin toaletowych we właściwym stanie oraz za wywóz nieczystości w odpowiedniej częstotliwości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po wygaśnięciu Umowy.
- Wykonawca może również zapewnić zasilanie zaplecza budowy w wodę wodociągową. Zasilanie zostanie wykonane z istniejącej sieci wodociągowej. Koszt wykonania zasilania oraz opłaty za zużyta w czasie realizacji inwestycji wodę ponosi Wykonawca.
- Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją Umowy. Koszt wykonania zasilania jak również opłaty za zużyta energię elektryczną ponosi Wykonawca.
- Pobór prądu na potrzeby robót mierzony będzie licznikiem energii elektrycznej zainstalowanym przez Wykonawcę na swój koszt. Docelowa sprzedaż energii odbywać się będzie w oparciu o stosowną umowę sprzedaży usług przesyłowych i energii. Wykonawca ma oficjalnie powiadomić odpowiednie władze o rozkładzie łączności i zużyciu energii elektrycznej, dokonać wszelkich opłat jak również usunąć instalację i wyrównać wszelkie szkody po zakończeniu robót. W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączami, jak również za dostawę i wymianę lamp, etc.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał, na swój koszt, takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie placu budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego planem.
- w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:



-w miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach ceny ryczałtowej wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związanego z tym systemu oznaczeń poziomych i pionowych. Wykonawca uzgodni z odpowiednimi służbami drogowymi sposób oznaczenia wjazdu zgodnie z przepisami ruchu drogowego, policyjnymi i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt, materiały. Wykonawca podczas całego okresu wykonywania robót jest odpowiedzialny za utrzymanie swoimi środkami wjazdu i ulic z których będzie korzystał w odpowiednim stanie. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i personel pomocniczy w trakcie tych manewrów, tak aby zostało zapewnione całkowite bezpieczeństwo.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody i wypadki wyrządzone przez jego pojazdy i sprzęt w związku z jego działalnością na budowie.
- robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy winien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania mogą być używane ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu.
- w ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać, postawić i utrzymywać tablice informacyjne w czasie wykonywania robót. Wykonawca, na własny koszt, uzyska wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy.
- Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy oraz podejmie wszelkie środki, aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa. Podczas całego okresu wykonywania robót zostanie zapewniony swobodny i bezpieczny ruch pieszych w pobliżu budowy.
- Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustali trasy wszystkich istniejących sieci i zabezpieczy je na czas budowy w sposób tymczasowy lub stały. Nie wolno usuwać żadnych odcinków sieci, naruszać połączeń lub zainstalowanych liczników bez dokładnego upewnienia się, do czego służą, uzyskania odpowiednich pozwoleń na zmiany i odpowiedniego zabezpieczenia przekładki.
- obiekty należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, o obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni, nadmiernego hałasu i drgań.
- Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:
  - rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
  - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
  - utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
  - sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
  - przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
  - organizacji pracy na budowie,
  - sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową. W cenę ryczałtową włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. W cenę ryczałtową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Umowy.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

- Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej bezpośrednim pobliżu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wypadki jakiegokolwiek natury, które mogą mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. W żadnym wypadku Zamawiający nie może być stroną w jakiegokolwiek sprawie związanej z ewentualnym wypadkiem. Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne polisy ubezpieczeniowe do prowadzenia tego rodzaju działalności.
- jeżeli w trakcie trwania budowy, zdarzą się jakieś kradzieże, uszkodzenia, awarie, zaginięcia, zniszczenia w szczególności w związku z pobytem osób które miały prawo być na budowie, Wykonawca będzie odpowiedzialny za odszukanie sprawców tych wydarzeń i pokrycie odszkodowań. Wykonawcy nie zostanie przyznane przez Zamawiającego żadne odszkodowanie lub prolongata terminu zakończenia robót, za szkody, straty, awarie wynikające z jego zaniedbań, braku przewidywania, braku podjęcia środków zaradczych, niewystarczających lub błędnych działań. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania tak, aby nie spowodowało to żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego odszkodowania, za czasowy lub stały brak mediów dostarczanych przez służby miejskie, niezbędnych do prowadzenia robót budowlano – montażowych.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- wszelkie dostarczane na plac budowy materiały zostaną odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko korozji i innym przypadkowym uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na plac budowy w stanie nienaruszonym. Wszystkie materiały i urządzenia należy umieścić w opakowaniach i kontenerach najwyższej jakości. Materiały i urządzenia należy zapakować w taki sposób, aby były one odporne na wszelkie uszkodzenia podczas ich transportu. Należy podjąć środki ostrożności w celu ochrony ostrych krawędzi materiałów i urządzeń oraz odstoniętych powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem. Wykonawca zorganizuje rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń na Placu Budowy lub w magazynie i ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe w czasie prowadzonego rozładunku. Wykonawca przeprowadzi ponadto rozpoznanie możliwości składowania materiałów pochodzących z robót ziemnych i w swojej cenie ujmie koszty transportu, składowania tych materiałów. Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na placu budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

#### 1.2.5 W zakresie architektury, konstrukcji oraz rozwiązań techniczno-materiałowych.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia

równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania remontu budynku kościoła spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane materiały oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego

#### 1.2.5.1 Roboty budowlane.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Umową. W zakres prac może wchodzić wykonanie: niezbędnych wzmocnień konstrukcji murowej obiektu, prac zabezpieczających, demontaże, prace konstrukcyjne, wykonanie tynków ścian zewnętrznych, malowania tynku zewnętrznego, wymiana więźby i pokrycia dachowego, wykonanie orynnowania, instalacji odgromowej.

W związku z tym, że zamówienie obejmuje wymianę dachu Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby dołożył wszelkich starań aby czas od momentu zdjęcia starego pokrycia dachowego do momentu zabezpieczenia budynku przed opadami atmosferycznymi był jak najkrótszy. Ma to na względzie uniknięcie zalania wnętrza budynku co może spowodować pogorszenie jego stanu. Zaleca się wykonywanie wymian daszków stopniowo oraz uwzględnianie prognoz pogody i wykorzystywanie bezdeszczowych okienek pogodowych. O zamiarze demontażu pokrycia Zamawiający powinien być każdorazowo informowany z odpowiednim wyprzedzeniem.

#### 1.2.5.2 Roboty wykończeniowe.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy poza wykonaniem robót zasadniczych, wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych, w szczególności wykończeniowych tj. np.: otworów po przebiciach, przekuciach, uzupełnienie powłok malarskich wewnętrznych i zewnętrznych zgodnych co do faktury i kolorystyki z istniejącymi, naprawienie i uzupełnienie brakujących części uszkodzonych lub zniszczonych chodników, trawników, fragmentów dróg itp. Wszystkie roboty odtworzeniowe i wykończeniowe powinny być wykonane z najwyższą starannością i będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.

#### 1.2.6 Zagospodarowanie terenu.

W związku z pracami remontowymi obiektu sakralnego w miejscowości Grzymałków nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej poza robotami zasadniczymi, robotami budowlano-montażowymi należy jednak wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych w szczególności: odbudowanie i wierne odtworzenie dróg, chodników, odtworzenie trawników, zieleńców i ewentualnych nasadzeń, sprzątanie po zakończeniu robót w tym wywóz i utylizacja odpadów, demobilizacja zaplecza Wykonawcy itd.

Wykonawca, po zakończeniu prac remontowych budynku kościoła ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w sposób nienaruszony drzewostanu wokół obiektu.

Ze względu na to, że teren przyległy do budynku kościoła służył za cmentarz grzebalny należy ograniczać prace ziemne.

#### 1.2.7 Wymagania dotyczące materiałów, badań i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do

akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Zamawiający na okres budowy ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiory dokonywane będą przez komisję odbiorową pod przewodnictwem Inspektora.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- instrukcje obsługi i konserwacji.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych. Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń jeśli takie zostaną przewidziane.

#### 1.2.8 Ubezpieczenie i gwarancja.

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SIWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

### 1.2.9 Ochrona środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga. W czasie trwania prac do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,
  - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem. Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektu sakralnego z zabudową mieszkalną oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej i w porozumieniu z Zamawiającym.

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

### 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Załączono kopię karty adresowej zabytku z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mniów.

### 2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja, a stosowne oświadczenie w tym zakresie zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

### 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót remontowych budynku kościoła obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich

Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz.1062 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U.2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz.2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U.2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
  - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
  - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2018 poz. 583 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
  - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2020 poz. 2449)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1724)
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699)
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503)
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
  - Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2022 poz. 1622)
  - PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno- budowlanych
  - PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
  - PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
  - PN-ISO 9836:2015-12 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
  - PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
  - PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
  - PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
  - PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
  - PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
  - PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
  - PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
  - PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

## 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

### 2.4.1 Kopia mapy zasadniczej.

Zamawiający informuje, iż na życzenie Wykonawcy wykona i dostarczy nieodpłatnie mapę do celów projektowych sporządzoną na aktualnej kopii mapy zasadniczej.

#### 2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym posadowiony jest budynek oraz informuje, że badania takie mogą nie być konieczne do prawidłowego zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. Jeżeli Wykonawca uzna, że badania takie są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania podstawowego zakresu prac to należy je ująć w cenie ofertowej oraz bezwzględnie wykonać przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.

#### 2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Zamawiający informuje, że obecnie obiekt nie jest wpisany do centralnego rejestru zabytków, w związku z czym brak zaleceń konserwatorskich dot. kościoła w zakresie przeprowadzenia robót budowlanych, jednak Zamawiający wymaga co do wybranych wskazanych w niniejszym PFU prac konsultowanie ich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Nadrzędnym celem remontu kościoła - obiektu sakralnego jest ocalenie materii i formy obiektu zabytkowego dla przyszłych pokoleń.

#### 2.4.4 Inwentaryzacja zieleni.

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany jest przeznaczony do prac remontowych budynek kościoła.

#### 2.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

#### 2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Zamawiający nie posiada dokumentów w danym zakresie.

#### 2.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Zamawiający informuje, iż nie posiada pełnej inwentaryzacji architektonicznej obiektu sakralnego, a jedynie opinię techniczną stanowiącą załącznik w postępowaniu. Przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia należy do zadań Wykonawcy i należy ją uwzględnić w cenie ryczałtowej. Zakres inwentaryzacji związanej z pracami leży w gestii projektanta.

#### 2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Zamawiający informuje, że budynek kościoła nie posiada przyłączy do żadnych mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja deszczowa, ciepło, kanalizacja sanitarna, teletechnika). Zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji.



#### 2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

##### Uwagi:

- przy wykonywaniu prac nie zaleca się stosowania maszyn i urządzeń wywołujących duże wibracje, takich jak: zagęszczarki, duże młoty do kucia, ze względu na bardzo słabą zaprawę spajającą elementy murowe,
- wszelkie elementy konstrukcyjne, które nie były przedmiotem niniejszej pracy, a mogą zostać odkryte podczas prac remontowych należy poddać analizie fachowej,
- wszelkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. Zdjęcia.



**Zdj.1** Widok strony południowej z zaznaczoną rysą pionową.



**Zdj.2** Zarysowanie od fundamentów po gzyms na ścianie południowej



**Zdj.3** Zarysowania ściany frontowej: pod oknem dzwonnicy (lewe górne), skośne rysy nad drzwiami w obu kierunkach aż do gzymsu



**Zdj.4** wyrwa w murze po stronie południowej, odspojony tynk pokazuje konstrukcje gzymsu.



**Zdj.5** Rysa nad drzwiami wejściowymi (u dołu) w schemacie „a”; wypadanie cegły z łuku (pośrodku); rysy nad oknami (nad chórem) w schemacie „a”



**Zdj.6** Sklepienia łukowe półkoliste, zarysowane sklepienie prezbiterium



**Zdj.7** Zarysowane sklepienia okien



**Zdj.8** Ubytek sklepienia nawy północnej. Widoczny otwór w dachu przez który latami wpływała woda.



**Zdj.9** Sufit nawy głównej z obrazem do zabezpieczenia



**Zdj.10** Sufit prezbiterium z obrazem do zabezpieczenia